
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ครอบคลุมปัจจัยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| • มาตรการทั่วไป | • การจัดการมูลฝอย |
| • ลักษณะภูมิประเทศ | • ระบบไฟฟ้าและพลังงาน |
| • ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน | • การระบายอากาศ |
| • คุณภาพอากาศ | • การคมนาคมและการจราจร |
| • เสียง | • การใช้ประโยชน์ที่ดิน |
| • คุณภาพน้ำ | • สภาพสังคมและเศรษฐกิจ |
| • ทรัพยากรชีวภาพบนบก | • สาธารณสุขและสุขภาพ |
| • ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | • อาชีวอนามัยและความปลอดภัย |
| • การใช้น้ำ | • สุนทรียภาพและทัศนียภาพ |
| • การบำบัดน้ำเสีย | • การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ |
| • ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | • พื้นที่สีเขียว |
| | • การบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดด |

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ระยอง 36 ตำบลพานิชย์ อำเภอนิคมน้ำจืด จังหวัดระยอง สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนเมษายน 2567) มีอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 78 ห้อง และป้อมยามชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นสวัสดิการ ด้านที่ พักอาศัยให้กับพนักงานของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด และจะขอ อนุญาตก่อสร้างในส่วนขยายสำหรับอาคารสวัสดิการที่พักพนักงาน อีกจำนวน 5 อาคาร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และป้อมยาม จำนวน 1 อาคาร โดยภายหลังเปิด ดำเนินการจะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัย รวมขนาด ความสูง 5 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และขนาดความสูง 11 ชั้นจำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 23,120.80 ตร.ม. มีจำนวนห้องพักรวม ทั้งหมด 551 ห้อง และป้อมยาม จำนวน 2 อาคาร จำนวนที่จอดรถยนต์ 98 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 94 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน) ซึ่งดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ดิน 9-0-17.6 ไร่ หรือ 14,470.40 ตร.ม. เป็นที่ดินในกรรมสิทธิ์ของ บริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เออเบิล กรีนคอนซัลแตนต์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่นิคม อุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ระยอง 36 ตำบลพานิชย์ อำเภอนิคมน้ำจืด จังหวัดระยอง อย่างเคร่งครัด โดยโครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างในส่วนขยายสำหรับ อาคารสวัสดิการที่พักพนักงาน จำนวน 5 อาคาร และได้ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ปัจจุบัน โครงการได้เปิดใช้อาคาร โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้าง อาคารครบทั้งหมด และได้ดำเนินโครงการภายใต้มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดต่อไปนี้	-	- ภาคผนวก 1 หนังสือแจ้งผล พิจารณารายงาน - ภาคผนวก 2 มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่บริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ใช้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ ทส. 1009.5/7102 ลงวันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2569 อย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก 1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน - ภาคผนวก 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่บริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือ ปฏิบัติ
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้จัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานผู้อนุญาต (การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) และกำกับดูแลนิคมอุตสาหกรรมดับบิวเอชเอ ระยอง 36 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) พิจารณาทุกๆ 6 เดือน ตามแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งได้มีการนำเสนอรายงานฯ ครั้งล่าสุด คือ รายงานฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เมื่อวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2569 และรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	-	- ภาคผนวก 3 หนังสือนำเสนอ รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับ จัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย นั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้แจ้งให้กับ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่ เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการ ได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผล การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- การดำเนินงานของโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันเจ้าของโครงการไม่มีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหารแต่อย่างใด โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่มีข้อคิดเห็น และข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือหน่วยงานภายนอก	-	- ภาคผนวก 9 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 10 บันทึกข้อคิดเห็นและข้อร้องเรียน
	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัดหากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- เจ้าของโครงการได้ดำเนินการแจ้งผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และได้ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยหากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วยในช่วงระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก 11 ตัวอย่างเอกสารสัญญาจ้างผู้รับจ้างแนบมาตรการ

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินบริเวณภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ดำเนินการปลุกหญ้าและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2.1 การปลุกหญ้าและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ
	2. ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวรักษาพื้นที่สีเขียวและภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดูแลรักษา/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ
	3. ตรวจสอบดูแลภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการได้ตรวจสอบดูแลภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2.3 การดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ
	4. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูง 2 เมตร โดยลักษณะ รั้วด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก เป็นรั้วทึบ สำหรับด้านทิศตะวันออก ออกแบบรั้วส่วนบนให้มีลักษณะเป็นรั้วโปร่ง และ ส่วนล่างเป็นรั้วทึบ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูง 2 เมตร โดยลักษณะรั้วด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก เป็นรั้วทึบ สำหรับด้านทิศตะวันออก ลักษณะรั้วส่วนบนเป็นรั้วโปร่ง และ ส่วนล่างเป็นรั้วทึบ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	- รูปที่ 2.4 รั้วรอบโครงการ
	5. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้มีความคงทนแข็งแรง	- โครงการได้ดูแลสภาพรั้วโครงการให้มีความคงทนแข็งแรงอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ	-	



ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.2 ทรัพยากรดินและการล้างพังทลายของดิน	1. ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	- โครงการได้ดำเนินการปลุกหญ้าตามความลาดชันของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	-	- รูปที่ 2.1 การปลุกหญ้าและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรเพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูง 2 เมตร โดยลักษณะรั้วด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกเป็นรั้วทึบ สำหรับด้านทิศตะวันออก ลักษณะรั้วส่วนบนเป็นรั้วโปร่ง และ ส่วนล่างเป็นรั้วทึบ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	- รูปที่ 2.4 รั้วรอบโครงการ
	3. ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดูแลรักษา/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ สมบูรณ์ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	- รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ
2.3 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนูน ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	- โครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วของรถภายในโครงการ และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	-	- รูปที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง
	2. ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลางโดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เช่น ฉีดล้างถนน และกวาดถนน เป็นต้น	-	- รูปที่ 2.6 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	- รูปที่ 2.7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	4. ประชาสัมพันธ์โดยการติดป้ายขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2.8 ป้ายประชาสัมพันธ์
	5. จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่ม และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ และเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณ O ₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ โดยมีพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่ม และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ และเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณ O ₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	-	- รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในพื้นที่หอพักโดยการแบ่งช่องการจราจรอย่างชัดเจนเป็นเลนสำหรับรถที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกอยู่ตลอดเวลาบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	- รูปที่ 2.7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - รูปที่ 2.9 ช่องการจราจรบนถนน
	7. จัดทำป้าย สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของ ผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- ในพื้นที่โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนน เพื่อแสดงช่องทางการเดินรถอย่างชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การขับขี่รถในพื้นที่โครงการ มีความปลอดภัย และเป็นระเบียบ	-	- รูปที่ 2.10 สัญลักษณ์การเดินรถบนพื้นถนน - รูปที่ 2.11 ป้ายจราจรในพื้นที่โครงการ
	8. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดในบริเวณต่างๆในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่ถนนของโครงการ ได้กำหนดให้มีการดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ หากพบว่ามีความสกปรก และไม่ปลอดภัย ต่อการจราจรของรถบนถนนส่วนกลาง	-	- รูปที่ 2.6 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด
	9. กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการได้กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โดยกำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และได้ติดตั้งป้ายเตือนไว้ตามบริเวณต่างๆอย่างเพียงพอและชัดเจน	-	- รูปที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.4 เสียง	1. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" และ "ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง" ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" และ "ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง" ไว้บริเวณที่จอดรถและริมถนนภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2.12 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด
	2. ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้อื่น	- โครงการได้ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้อื่น	-	- ภาคผนวก 12 ข้อกำหนด/กฎระเบียบการเข้าห้องพัก
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถ	- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และจัดทำสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วของยานพาหนะ ก่อนถึงทางแยกทางร่วม	-	- รูปที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - รูปที่ 2.13 สัญญาณชะลอความเร็ว
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถ ในบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2.7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.5 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยมีขนาดความสามารถ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด จำนวน 9 ชุด และถังประสิทธิภาพขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร โดยมีขนาดความสามารถ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำเสียของการนิคมฯ ที่ยอมให้ระบายทิ้งลงสู่ท่อรับน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ ต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic Tank) เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีการทดสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนก่อนปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของการนิคมฯ ต่อไป ทั้งนี้ ผลการทดสอบคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทุกพารามิเตอร์	-	- ภาคผนวก 13 เอกสารแบบแสดงการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ภาคผนวก 5 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม - รูปที่ 2.14 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา พร้อมจัดทำแผนการดูแลบำรุงรักษาประจำปี	-	- ภาคผนวก 14 บันทึกการตรวจสอบสภาพการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
	3. กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการผ่านท่อที่จะเชื่อมต่อกับท่อน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ	- โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ ผลการทดสอบคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทุกพารามิเตอร์	-	- ภาคผนวก 5 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม - รูปที่ 2.15 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย

**ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพอย่างเคร่งครัดทุกข้อกำหนด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	- ภาคผนวก 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ บริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศ ไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	- ภาคผนวก 15 เอกสารแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์
	2. ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ	-	- ภาคผนวก 2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ บริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ) 3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	3. ไม่กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพบนบก และทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ เช่น การรุกรานพื้นที่บุคคลอื่น การระบายน้ำเสีย การทิ้งเศษขยะมูลฝอย เป็นต้น ตลอดช่วงระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก และทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ เช่น การรุกรานพื้นที่บุคคลอื่น การระบายน้ำเสีย การทิ้งเศษขยะมูลฝอย เป็นต้น ตลอดช่วงระยะเปิดดำเนินการ	-	- ภาคผนวก 12 ข้อกำหนด/กฎระเบียบการเข้าห้องพัก
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายจะทำการซ่อมแซมทันที	-	- ภาคผนวก 16 บันทึกการตรวจสอบถังเก็บน้ำ สำรองและแนวท่อประปา
	2. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและแนวท่อน้ำประปาเป็นประจำ หากพบการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและแนวท่อน้ำประปาเป็นประจำ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวก 16 บันทึกการตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง และแนวท่อประปา - รูปที่ 2.17 แนวท่อประปา - รูปที่ 2.18 ถังเก็บน้ำสำรอง
	3. ดำเนินการต่อท่อประปาจากจุดที่การประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ	- โครงการได้ดำเนินการต่อท่อประปาจากจุดที่การประปา/นิคมอนุญาตให้เชื่อมต่อโครงการได้ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและแนวท่อน้ำประปาเป็นประจำ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวก 17 เอกสารใบเสร็จชำระค่าน้ำประปา - รูปที่ 2.16 จุดเชื่อมต่อท่อประปาเข้าโครงการ

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ธรณีกรให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	-	- รูปที่ 2.8 ป้ายประชาสัมพันธ์
	5. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง (ทุก ๆ 6 เดือน)	- โครงการได้ดำเนินการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง (ทุก ๆ 6 เดือน) โดยในรอบประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการเมื่อเดือนเมษายน พ.ศ. 2569	-	- ภาคผนวก 18 แผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง - รูปที่ 2.19 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยมี ขนาดความสามารถ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด จำนวน 9 ชุด และถังบำบัดขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร โดยมีขนาดความสามารถ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับ และบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วย ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ของโครงการที่มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 30 ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า บีโอดีไม่เกิน 175 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐานน้ำเสียของนิคมอุตสาหกรรม ดับบลิวเอชเอ ระยอง 36 ที่ยอมให้ระบายทิ้งลงสู่ ท่อรับน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ กำหนดให้ค่า บีโอดีไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อรองรับและ บำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร โดยน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดของโครงการนั้นมีค่าบีโอดี อยู่ในช่วง 14.6-58.8 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน น้ำเสียของนิคมอุตสาหกรรม ดับบลิวเอชเอ ระยอง 36 ที่ยอมให้ระบายทิ้งลงสู่ท่อรับ น้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ ที่กำหนด	-	- ภาคผนวก 13 เอกสารแบบแสดงการติดตั้ง ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ภาคผนวก 5 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม - รูปที่ 2.14 ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดจากถัง บำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการผ่านท่อที่จะเชื่อมต่อกับท่อน้ำเสียส่วนกลาง ของนิคมฯ ผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ ที่มาตรฐานกำหนด	-	- ภาคผนวก 5 รายงานผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม - รูปที่ 2.15 บ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย
	3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงาน ของถังบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด นั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น	- โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงาน ของถังบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และได้ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด ซึ่งจะจัดเก็บเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	-	- ภาคผนวก 19 การจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของถังบำบัด น้ำเสียตามแบบ ทส.1
	4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของถังบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อ นิคมฯ	- โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของถัง บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และนำเสนอส่งรายงานต่อนิคมฯ	-	- ภาคผนวก 20 รายงานสรุปผลการ ทำงานของถังบำบัด น้ำเสียตามแบบ ทส.2

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลทำหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งถูกฝังอยู่ใต้ดิน ในการดูแลจะเป็นเพียงการสูบตะกอนเท่านั้น	-	- ภาคผนวก 14 บันทึกการตรวจสอบสภาพการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
	6. จัดจ้างบริษัท เรืองสมบัติ เซอร์วิส จำกัด (หรือบริษัทรับกำจัดมูลฝอยที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ) ให้เข้ามาสูบกากตะกอนและสิ่งปฏิกูลจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจำ ทุก 4 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เรืองสมบัติ เซอร์วิส จำกัด ให้เข้ามาสูบกากตะกอนและสิ่งปฏิกูลจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจำ	-	- ภาคผนวก 21 เอกสารจัดจ้าง/ใบเสร็จรับเงินในการสูบตะกอนและสิ่งปฏิกูลจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	การดูแลและบำรุงรักษากำจัดก๊าซมีเทน			
	1. ปลุกไม้คลุมดิน	- โครงการได้ดำเนินการปลุกไม้คลุมดินบริเวณระบบกำจัดก๊าซมีเทน	-	- รูปที่ 2.20 ไม้คลุมดินบริเวณบ่อมีเทน
	2. กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก 6 เดือน	- โครงการได้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก 6 เดือน โดยในรอบประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดำเนินการเมื่อเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569	-	- รูปที่ 2.21 ดินที่ใช้สำหรับเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทน
	3. จัดให้มีการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน	-	- รูปที่ 2.21 ดินที่ใช้สำหรับเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทน
	4. จัดให้มีระบบร่น้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน	- โครงการได้จัดให้มีระบบร่น้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน	-	- รูปที่ 2.22 ระบบร่น้ำต้นไม้บนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทน
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ โดยในรอบประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดำเนินการเมื่อเดือนมกราคม พ.ศ. 2569	-	- ภาคผนวก 22 บันทึกการตรวจสอบระบบท่อระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดิน

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	1. ก่อนดำเนินการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา และสับตะกอน ฝ่ายจัดการอาคาร ต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบโดยให้ติดประชาสัมพันธ์ไว้ในที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ก่อนดำเนินการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจรภายในโครงการ และการทำงานของเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง	- โครงการได้ติดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบก่อนดำเนินการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา และสับตะกอน ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ก่อนดำเนินการ โดยได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ในที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจรภายในโครงการ และการทำงานของเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง	-	- รูปที่ 2.8 ป้ายประชาสัมพันธ์
	2. ฝ่ายจัดการอาคาร ต้องดำเนินการกั้นขอบเขตพื้นที่ที่จะดำเนินการ ก่อนดำเนินการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ภายหลังจากการประชาสัมพันธ์เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจรภายในโครงการ และการทำงานของเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง	- โครงการได้มีการกั้นขอบเขตพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อนดำเนินการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา และสับตะกอนก่อน ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ก่อนดำเนินการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจรภายในโครงการ และการทำงานของเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง	-	
	3. ในการดำเนินการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา และสับตะกอน ฝ่ายจัดการอาคาร ต้องดำเนินการในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ของช่วงวันจันทร์ - ศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มิรยนต์เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ ค่อนข้างน้อย และต้องหลีกเลี่ยงการดำเนินการในช่วงเสาร์ - อาทิตย์เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจรภายในโครงการ และการทำงานของเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง	- โครงการได้กำหนดวันและเวลาในการดำเนินการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา และสับตะกอน โดยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ของช่วงวันจันทร์ - ศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มิรยนต์เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ ค่อนข้างน้อย โดยหลีกเลี่ยงการดำเนินการในช่วงเสาร์ - อาทิตย์เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจรภายในโครงการ และเป็นวันหยุด	-	

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ) 4. การดำเนินการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาและสูบน้ำทิ้ง ฝ่ายจัดการอาคารต้องวางแผนดำเนินการให้รัดกุม พร้อมทั้ง จัดเตรียมอุปกรณ์ให้พร้อมเพรียงก่อนดำเนินการ เพื่อใช้ ระยะเวลาให้สั้นที่สุด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร นานเกินไป	- โครงการได้วางแผนดำเนินการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาและสูบน้ำทิ้งอย่างรัดกุม พร้อมทั้งได้ จัดเตรียมอุปกรณ์อย่างพร้อมเพรียงก่อนดำเนินการ เพื่อใช้ระยะเวลาให้สั้นที่สุด และเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบ ต่อการจราจรนานเกินไป	-	- ภาคผนวก 23 แผนการบำรุงรักษา การซ่อมแซม การสูบน้ำ ทิ้งจนถึงบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป - รูปที่ 2.8 ป้าย ประชาสัมพันธ์
4.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้น้ำสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดเป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มี มูลฝอยหรือเกิดสิ่งกีดขวางทิศทางการไหลของน้ำหรือท่อ อุดตัน	- โครงการได้ตรวจสอบบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้น้ำสะสมของตะกอน ดินในบ่อบำบัดเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน - โครงการได้ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการอยู่ เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยหรือเกิดสิ่งกีดขวางทิศ ทางการไหลของน้ำหรือท่ออุดตัน	-	- ภาคผนวก 24 บันทึกการตรวจสอบ การอุดตันของบ่อบำบัด น้ำและท่อระบายน้ำ - รูปที่ 2.23 บ่อบำบัดของ ระบบระบายน้ำ/ท่อ ระบายน้ำ

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีพื้นที่พักมูลฝอยรวมไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ ภายในพื้นที่พักมูลฝอยรวมจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ประเภท คือ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่พักมูลฝอยรวมไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ ภายในพื้นที่พักมูลฝอยรวมได้จัดวางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ประเภท คือ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล	-	- รูปที่ 2.24 พื้นที่พักมูลฝอยรวม/ ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท
	2. จัดให้มีป้ายเขียนข้อความระบุประเภทมูลฝอยติดไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน	- ถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่โครงการได้ดำเนินการติดป้ายเพื่อแยกประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน	-	
	3. ประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง "แยกก่อนทิ้ง"	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือกับผู้เข้าพักคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง "แยกก่อนทิ้ง"	-	- รูปที่ 2.8 ป้ายประชาสัมพันธ์
	4. กำหนดให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยตามประเภท ใส่ถุงมูลฝอยและมัดปากถุงให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหก รั่วไหล ก่อนนำถุงมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทที่จัดไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยรวม	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยตามประเภท ใส่ถุงมูลฝอยและมัดปากถุงให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหก รั่วไหล ก่อนนำถุงมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทที่จัดไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยรวม	-	
	5. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงในปริมาณที่พอดี ไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	-	

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งของเชื้อโรค	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งของเชื้อโรค	-	- รูปที่ 2.25 การทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอย
	7. บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยโดยน้ำจะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- รูปที่ 2.26 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอย
	8. จ้างจ้างหุ้นส่วนจำกัด วิชญกิจ รีไซเคิล (หรือบริษัทรับกำจัดมูลฝอยที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ) เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ	- โครงการได้จัดจ้างจ้างหุ้นส่วนจำกัด วิชญกิจ รีไซเคิล เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ	-	- ภาคผนวก 25 เอกสารจัดจ้าง/ใบเสร็จรับเงินในการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด
	9. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก หรือมูลฝอยรีไซเคิล	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่มีการขายมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก หรือมูลฝอยรีไซเคิล ทั้งนี้หากจะมีการขายมูลฝอยดังกล่าว โครงการจะประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้เข้ามารับซื้อต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. ติดตั้งกรวยชั่วคราวในช่วงเก็บขนมูลฝอย เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่านในช่วงเวลาดังกล่าว	- ในช่วงที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดโครงการได้ติดตั้งกรวยชั่วคราวในช่วงเก็บขนมูลฝอยเพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่านในช่วงเวลาดังกล่าว	-	- รูปที่ 2.27 การติดตั้งกรวยชั่วคราวช่วงเก็บขนมูลฝอย
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าทำความสะอาดบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขน	-	- รูปที่ 2.28 การทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอยรวม
	12. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการที่ปฏิบัติงานในช่วงเวลานั้นๆ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจรบนถนน	- โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการที่ปฏิบัติงานในช่วงเวลานั้นๆ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย และรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจรบนถนน	-	- รูปที่ 2.7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน	มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ			
	1. ติดตั้งแสงสว่างบริเวณแนวรั้วโดยต้องไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณแนวรั้วโดยไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	-	- รูปที่ 2.29 ไฟส่องสว่างบริเวณแนวรั้วและทางเข้า-ออก
	2. เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED ภายในโครงการเป็นอันดับแรก เนื่องจากประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานที่ยาวนานกว่าหลอดไฟทั่วไป	- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED ภายในโครงการเป็นอันดับแรก เนื่องจากประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานที่ยาวนานกว่าหลอดไฟทั่วไป	-	- รูปที่ 2.30 การติดตั้งหลอดไฟแบบ LED ภายในโครงการ
	3. เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5	- โครงการได้เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานโดยดูจากฉลากแสดงประสิทธิภาพทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ และหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ได้เลือกใช้เบอร์ 5 ก่อนเป็นอันดับแรก	-	- รูปที่ 2.31 เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน เบอร์ 5
	4. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	- รูปที่ 2.32 การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ
	5. ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงอาทิตย์ส่องกระทบตัวอาคารและบุนนวมกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	- ภายในโครงการได้ใช้มู่ลี่กันสาดหรือม่านป้องกันแสงอาทิตย์ส่องกระทบตัวอาคารและทำการบุนนวมกันความร้อนหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	-	- รูปที่ 2.33 การติดตั้งม่านกันแสงอาทิตย์

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ (ต่อ) 6. ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ โดยไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	-	- รูปที่ 2.8 ป้ายประชาสัมพันธ์
	7. ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- เอกสารหรือวัสดุอื่นๆที่ไม่จำเป็นจะนำเก็บที่ห้องเก็บของที่ไม่ได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	-	-
	8. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคารหลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศและใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคารหลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศและใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ	-	- รูปที่ 2.8 ป้ายประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ (ต่อ) 9. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานโครงการมีกิจวัตรประจำวัน และพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานโครงการมีกิจวัตรประจำวัน และพฤติกรรมในการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 2.8 ป้ายประชาสัมพันธ์
	10. จัดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้	- โครงการได้จัดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมี ศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ	-	- ภาคผนวก 26 บันทึกสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้า
	11. กรณีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- ปัจจุบันหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมี ศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ	-	

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ (ต่อ) 12. กำหนดให้มีแผนปฏิบัติงานในการดูแล รักษา ปรับปรุง ซ่อมแซมหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำตามคำแนะนำ/คู่มือของผู้ผลิตหม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แต่ละยี่ห้อหรือให้เป็นไปตามหลักวิชาการที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งตรวจสอบความแข็งแรงของเสาและฐานรับของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์แข็งแรง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน	- โครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติงานในการดูแลรักษา ปรับปรุง ซ่อมแซมหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำตามคำแนะนำ/คู่มือของผู้ผลิตหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แต่ละยี่ห้อหรือตามหลักวิชาการที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งดำเนินการตรวจสอบความแข็งแรงของเสาและฐานรับของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์แข็งแรง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน ซึ่งอาจเกิดการทรุดตัวของดินในบริเวณที่ติดตั้งเสาหรือหม้อแปลงได้	-	- ภาคผนวก 27 เอกสารคู่มือ/แผนงานดูแลรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า - ภาคผนวก 26 บันทึกสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้า - ภาคผนวก 28 บันทึกการตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า - ภาคผนวก 29 บันทึกการตรวจสอบดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้า - ภาคผนวก 30 บันทึกการตรวจสอบความแข็งแรงของเสาและฐานรับของหม้อแปลงไฟฟ้า

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ (ต่อ) 13. ตรวจสอบการป้องกันจากสภาวะอากาศ เช่น น้ำฝน และความร้อน รวมทั้งการป้องกันจากแสงอาทิตย์โดยตรงของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์แข็งแรง	- โครงการได้ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์แข็งแรง และการป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจากสภาวะอากาศ เช่น น้ำฝน และความร้อนรวมทั้งแสงอาทิตย์โดยตรง	-	- ภาคผนวก 29 บันทึกการตรวจสอบ ดูแลเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า
	14. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านข้างอาคารโดยต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านข้างอาคารโดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	- รูปที่ 2.34 บริเวณ ติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้า ห่างจากแนว เขตที่ดิน 1.80 เมตร
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลติดตั้งกิ่งไม้ มิให้พาดผ่านแนวสายไฟฟ้าหรือหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะเกิดขึ้น	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแลติดตั้งกิ่งไม้ มิให้พาดผ่านแนวสายไฟฟ้าหรือหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะเกิดขึ้น	-	- รูปที่ 2.35 เจ้าหน้าที่ดูแลตัด แต่งกิ่งไม้

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย ของโครงการ			
	1. ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน/ออกจาก ห้อง ทุกครั้ง	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของ โครงการปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้ งานหรือออกจากห้อง ทุกครั้ง	-	- รูปที่ 2.8 ป้าย ประชาสัมพันธ์
	2. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับ เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของ โครงการปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับ เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5	-	
	3. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็น อุณหภูมิที่กำลังสบายอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงาน เพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของ โครงการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส	-	
	4. ปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของ โครงการปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดใช้งานเครื่องปรับอากาศ	-	

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.6 การระบายอากาศ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว	- บริเวณพื้นที่โครงการได้มีการปลูกไว้โดยรอบ เช่น ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม สวนหย่อม	-	- รูปที่ 2.1 การปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ
	2. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพลดการสูญเสียพลังงาน	- โครงการได้ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ทุก 6 เดือน ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยแจ้งความประสงค์ให้ดำเนินการล้างทำความสะอาดหรือซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศ ทางโครงการจะเข้าดำเนินการ และคอยตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพลดการสูญเสียพลังงาน	-	- รูปที่ 2.36 การดูแลล้างเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการได้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ เช่น พัดลมระบายอากาศ	-	- รูปที่ 2.37 พัดลมระบายอากาศ
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้อยู่ที่ 25 องศาเซลเซียส	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส	-	- รูปที่ 2.8 ป้ายประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.7 การคมนาคมและการจราจร	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก	- โครงการได้ติดตั้งป้ายภายในพื้นที่สัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก	-	- รูปที่ 2.11 ป้ายจราจรในพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	- รูปที่ 2.7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ	-	- รูปที่ 2.38 ป้ายชื่อโครงการ
	4. ทำสัญญาณชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของ ปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	- โครงการได้จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของ ปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ โดยในช่วงประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่มีอุบัติเหตุเกิดขึ้น	-	- รูปที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - รูปที่ 2.13 สัญญาณชะลอความเร็ว

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	5. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	- รูปที่ 2.29 ไฟส่องสว่างบริเวณแนวรั้วและทางเข้า-ออก
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรในการเข้า-ออกโครงการ	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรคอยตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณหน้าโครงการใกล้ทางเข้า-ออกจะไม่อนุญาตให้มีการจอดรถ เนื่องจากจะกีดขวางทางจราจร ทั้งนี้โครงการได้ติดป้ายเตือนเรียบร้อยแล้ว	-	- รูปที่ 2.7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - รูปที่ 2.39 ป้ายห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ
	7. จัดที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด จำนวน 98 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 94 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน)	- โครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด จำนวน 98 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 94 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน)	-	- รูปที่ 2.40 เส้นแบ่งช่องจราจรของลานจอดรถ - รูปที่ 2.41 จอดรถบุคคลทั่วไป/ที่จอดรถผู้พิการ

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	8. ติดป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในบริเวณพื้นที่ จอดรถยนต์ของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัดเพื่อลดการระบายมลพิษจากโครงการออกสู่พื้นที่ ภายนอก	- โครงการได้ติดป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรถ" ในบริเวณพื้นที่ลานจอดรถยนต์ของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดการระบายมลพิษจากโครงการออกสู่พื้นที่ ภายนอก	-	- รูปที่ 2.39 ป้ายห้าม จอดบริเวณด้านหน้า โครงการ
	9. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	-	- รูปที่ 2.40 เส้นแบ่ง ช่องจราจรของลาน จอดรถ - รูปที่ 2.41 ที่จอดรถ บุคคลทั่วไป/ที่จอดรถ ผู้พิการ
	10. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมาย การจราจรที่ถนน และลานจอดรถให้ชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความ ปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายการจราจรที่ถนน และลานจอดรถให้ชัดเจน	-	- รูปที่ 2.10 สัญลักษณ์ การเดินรถบนถนน

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับ กฎหมายจราจร ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับ กฎหมายจราจร ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ	-	- ภาคผนวก 31 การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยเกี่ยวกับ กฎหมายจราจร - รูปที่ 2.7 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
	12. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ให้รักษากฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พัก อาศัย ให้รักษากฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	-
	13. ติดป้ายเป็นลักษณะสีสะท้อนแสงแจ้งเตือน ทางเข้า-ออกโครงการก่อน ถึงทางเข้าโครงการ และบริเวณหน้าทางเข้าโครงการ เพื่อให้ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายเป็นลักษณะสีสะท้อนแสงแจ้งเตือน ทางเข้า-ออกโครงการก่อนถึงทางเข้าโครงการ และ บริเวณหน้าทางเข้าโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	-	- รูปที่ 2.42 ป้ายลักษณะสี สะท้อนแสงแจ้งเตือนบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สวมเสื้อคาดสีสะท้อนแสงคอย อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สวมเสื้อคาดสีสะท้อนแสง คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา	-	- รูปที่ 2.7 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย
	15. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถยนต์/รถจักรยานยนต์ ในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	- ในพื้นที่สาธารณะ เช่น ไหล่ทางที่ว่าง โครงการ ไม่อนุญาตให้มียานพาหนะจอดโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราตลอดเวลา	-	

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	- ภาคผนวก 14 เอกสารแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์
	2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	
	3. ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	-	- ภาคผนวก 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วนตามขั้นตอน ผังรับเรื่องร้องเรียน	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบ ข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือหน่วยงานภายนอก	-	- ภาคผนวก 9 ขั้นตอนการรับเรื่องข้อ ร้องเรียน - ภาคผนวก 10 บันทึกข้อคิดเห็นและข้อ ร้องเรียน
	2. กำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงกับโครงการ	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ และ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับ โครงการ	-	- ภาคผนวก 12 ข้อกำหนด/กฎระเบียบ การเข้าห้องพัก
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อย ภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 2.7 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
	4. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายใน อาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	-	- รูปที่ 2.43 การติดตั้งกล้อง วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออก และภายใน โครงการ

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	ป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ			
	1. แจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ	-	- รูปที่ 2.12 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอด
	2. หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการได้ทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการอย่างเป็นประจำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2.44 การทำความสะอาด สะอาด/ล้างถนนภายใน โครงการ
	3. จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการได้จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	- รูปที่ 2.45 ช่องเปิดของ อาคาร เช่น ประตู หน้าต่าง
	4. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	- โครงการได้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	- รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการ
	5. ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำในช่วงที่มีการล้างเครื่องปรับอากาศ	-	- รูปที่ 2.36 การดูแลล้าง เครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน			
	1. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ	-	- รูปที่ 2.12 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด
	2. ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้อื่น	-	- ภาคผนวก 12 ข้อกำหนด/กฎระเบียบการเข้าห้องพัก
	ป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย			
	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ได้รับการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับ ซึ่งน้ำ ที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำเสียของการนิคมฯ ที่ยอมให้ระบายทิ้งลงสู่ท่อน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ	- น้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป แบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ที่ได้รับการออกแบบตามมาตรฐาน ทั้งนี้ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ	-	- ภาคผนวก 13 เอกสารแบบแสดงการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ภาคผนวก 5 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม - รูปที่ 2.14 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย			
	2. การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำเสียที่ยอมให้ระบายทิ้งลงสู่ท่อน้ำเสียส่วนกลางของ นิคมฯ โดยกำหนดให้ค่าบีโอดีไม่เกิน 200 มก./ลิตร และมีประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอ	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการนั้นมีค่าบีโอดีอยู่ในช่วง 14.6-58.8 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำเสียของนิคมอุตสาหกรรม ดับบลิวเอชเอ ระยอง 36 ที่ยอมให้ระบายทิ้งลงสู่ท่อน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ กำหนดให้ค่าบีโอดีไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร	-	- ภาคผนวก 5 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม - รูปที่ 2.14 ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระโถน-กรองไร้อากาศ
	3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้	- โครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียที่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้	-	- ภาคผนวก 5 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม - รูปที่ 2.15 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย
	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ในถังบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	- ภาคผนวก 14 บันทึกการตรวจสอบสภาพการทำงาน ของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย			
	1. จัดให้มีพื้นที่พักมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นถังรองรับ มูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอย อันตราย และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ภายในพื้นที่พัก มูลฝอยรวมอย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่พักมูลฝอยรวมไว้บริเวณ แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ ภายใน พื้นที่พักมูลฝอยรวมได้จัดวางถังรองรับมูลฝอยแยก ประเภท 4 ประเภท คือ ถังรองรับมูลฝอยย่อย สลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอย อันตราย และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล	-	- รูปที่ 2.24 พื้นที่พักมูลฝอยรวม - รูปที่ 2.46 ถังรองรับมูลฝอยแยก ประเภท
	2. กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบ บริเวณพื้นที่ พักมูลฝอยรวมของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง สัตว์นำโรค และ ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอย	- หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอย รวม โครงการกำหนดให้มีพนักงานเข้ามาทำความสะอาด พื้นที่ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง หรือ สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-	- รูปที่ 2.25 การทำความสะอาด พื้นที่พักมูลฝอย
	3. ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบความ เรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่พักมูลฝอย รวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	-	- ภาคผนวก 32 บันทึกการตรวจสอบถังรองรับมูล ฝอย และการจัดการมูลฝอย - รูปที่ 2.24 พื้นที่พักมูลฝอยรวม - รูปที่ 2.46 ถังรองรับมูลฝอยแยก ประเภท

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (ต่อ) 4. ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ หากพบว่ามี การตกค้างของขยะมูลฝอย จะแจ้งให้หน่วยงาน/ผู้รับเหมาในการเก็บขนมารับไปกำจัดต่อไป	-	- ภาคผนวก 32 บันทึกการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและการจัดการมูลฝอย - รูปที่ 2.24 พื้นที่พักมูลฝอยรวม
	5. ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- รองรับมูลฝอยภายในอาคารจะมีการรองดูดำไว้ทุกจุดและมีแม่บ้านคอยทำหน้าที่เก็บขยะนำไปรวบรวมไว้ในที่พักขยะเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 2.47 การทำความสะอาดถังรวบรวมมูลฝอย
	6. รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง "แยกก่อนทิ้ง"	-	- รูปที่ 2.48 รณรงค์แยกประเภทขยะ
	7. ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- ถังรองรับมูลที่เปื้อนและสกปรกส่วนใหญ่ อยู่ที่ห้องพักขยะของโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากการที่ มีการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัด โดยจะทำการล้างทำความสะอาดพร้อมกันกับห้องพักขยะ	-	- รูปที่ 2.47 การทำความสะอาดถังรวบรวมมูลฝอย
	8. เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด กระป๋อง ที่เป็นแหล่งน้ำขัง ที่ทำให้เกิดลูกน้ำยุงลาย เป็นการช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ของลูกน้ำยุงลายได้ดี	- โครงการได้จัดเก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด กระป๋อง ที่เป็นแหล่งน้ำขัง ที่ทำให้เกิดลูกน้ำยุงลาย เป็นการช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ของลูกน้ำยุงลายได้ดี ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก	-	- รูปที่ 2.24 พื้นที่พักมูลฝอยรวม - รูปที่ 2.46 ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ป้องกันผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (Covid-19) ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ			
	1. ตรวจสอบสุขภาพพนักงานโครงการก่อนเข้ารับทำงาน	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสุขภาพพนักงานโครงการก่อนเข้ารับทำงาน	-	- ภาคผนวก 33 ตัวอย่างผลการตรวจสอบสุขภาพพนักงาน
	2. ตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและผู้พักอาศัยทุกคนก่อนเข้าโครงการ	- ปัจจุบันยังไม่มีการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา หากพบว่ามี การระบาดโครงการจะทำการตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและผู้พักอาศัยทุกคนก่อนเข้าโครงการ	-	- รูปที่ 2.49 การป้องกัน ผลกระทบจากโรค ติดเชื้อไวรัสโคโรนา (Covid-19)
	3. ให้พนักงานและผู้พักอาศัยทุกคนสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาเมื่ออยู่ร่วมกัน	- ปัจจุบันยังไม่มีการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา หากพบว่ามี การระบาดโครงการจะกำหนดให้พนักงานและผู้พักอาศัยทุกคนสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาเมื่ออยู่ร่วมกัน	-	
	4. จัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ล้างมือไว้บริเวณตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ล้างมือไว้บริเวณตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2.50 แอลกอฮอล์ล้างมือ
	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัย หมั่นล้างมือบ่อยๆ/ใช้เจลแอลกอฮอล์/สวมหน้ากากอนามัย/เว้นระยะห่าง ทำป้ายติดไว้ด้านหน้าอาคารที่คนผ่านไปมาเห็นได้สะดวกและชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัย หมั่นล้างมือบ่อยๆ/ใช้เจลแอลกอฮอล์/สวมหน้ากากอนามัย/เว้นระยะห่าง โดยทำป้ายติดไว้ด้านหน้าอาคารที่คนผ่านไปมาเห็นได้สะดวกและชัดเจน	-	- รูปที่ 2.51 ป้ายประชาสัมพันธ์ โควิด 19

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ป้องกันผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (Covid-19) ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ (ต่อ) 6. มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกส่วนด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรคตามความเหมาะสม	- โครงการมีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกส่วนด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคตามความเหมาะสม	-	-
	มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุข โภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม 1. จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้ใช้อาคาร	- โครงการได้จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้ใช้อาคาร เช่น การจัดการน้ำให้มีความปลอดภัยลดภัยการจัดการของเสียหรือสิ่งปฏิกูลโดยจัดการทั้ง เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้เช่าพักอาศัย	-	- รูปที่ 2.3 การดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ - รูปที่ 2.52 การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้สำหรับกรณีเจ็บป่วยเล็กน้อย และได้เตรียมรถฉุกเฉินในกรณีที่เจ็บป่วยหนัก เพื่อส่งตัวผู้เจ็บป่วยไปยังโรงพยาบาลในพื้นที่ใกล้เคียง	-	- รูปที่ 2.53 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล - รูปที่ 2.54 รถรับส่งไปสถานพยาบาลกรณีฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปโภค สุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม (ต่อ) 1. ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุข ทั้งรัฐบาลและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	- โครงการได้ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุข ทั้งรัฐบาลและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	-	- ภาคนว 34 เอกสารการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน
	2. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	- ภาคนว 14 บันทึกการตรวจสอบสภาพการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ภาคนว 22 บันทึกการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำที่มีเทนที่อยู่ใต้ดิน - ภาคนว 24 บันทึกการตรวจสอบการอุดตันของบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ			
	1. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	- โครงการกำหนดให้ผู้เช่าพักมีการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันโรคทางเดินหายใจที่จะเกิดขึ้น	-	- รูปที่ 2.32 การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ
	2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบ ทุกๆ 6 เดือน	- โครงการได้กำหนดแผนการล้างเครื่องปรับอากาศภายในโครงการโดยกำหนดไว้ทุก 6 เดือนโดยจะกำหนดให้ช่างผู้รับเหมาเข้ามา Service แบบเต็มรูปแบบ เช่น ล้างแผ่นกรอง และถอดล้างเครื่องทั้งหมดโดยในรอบประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดำเนินการเมื่อเดือนมกราคม พ.ศ. 2569	-	- รูปที่ 2.36 การดูแลล้างเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 69 (พ.ศ.2564) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) และแผงแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Information Display) (2) ชุดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) (3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) (4) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) (5) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 69 (พ.ศ.2564) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) และแผงแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Information Display) (2) ชุดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) (3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) (4) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) (5) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	-	- รูปที่ 2.55 แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ - รูปที่ 2.56 ชุดแจ้งเหตุ แบบใช้มือ - รูปที่ 2.57 อุปกรณ์ส่ง สัญญาณแจ้งเหตุ - รูปที่ 2.58 เครื่อง ตรวจจับควัน

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) โครงการออกแบบให้อาคาร 4 มีระบบท่อยืน จำนวน 2 ท่อ เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงจากโรงงานอุตสาหกรรมของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด และหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ภายนอกอาคาร ไปยังตู้สายน้ำดับเพลิง (FHC) และหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) ของทุกชั้น ภายในอาคาร 4	(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) บริเวณอาคาร 4 มีระบบท่อยืน จำนวน 2 ท่อ เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงจากโรงงานอุตสาหกรรมของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด และหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ภายนอกอาคาร ไปยังตู้สายน้ำดับเพลิง (FHC) และหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) ของทุกชั้น	-	- รูปที่ 2.59 ระบบท่อยืน - รูปที่ 2.60 หัวกระจายน้ำดับเพลิง

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (2) น้ำสำรองดับเพลิง โครงการออกแบบให้อาคาร 4 ใช้น้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำสำรองขนาด 560 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่โรงงานอุตสาหกรรมของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด โครงการจะมีความ ต้องการปริมาณน้ำดับเพลิงประมาณ 56.78 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้ดับเพลิงในได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที และพื้นที่โรงงานอุตสาหกรรมของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด มีความ ต้องการน้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 386.07 ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับความต้องการน้ำดับเพลิงของ โครงการเป็น $386.07+56.78=442.85$ ลูกบาศก์เมตร หากพิจารณาจากถังเก็บน้ำสำรองขนาด 560 ลูกบาศก์เมตร พบว่า ยังคงมีปริมาณน้ำเหลือ $560-442.85=117.15$ ลูกบาศก์เมตร จากการสำรองน้ำดับเพลิงที่ได้จัดไว้ ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับทั้งโครงการและพื้นที่โรงงานได้อย่าง	(2) น้ำสำรองดับเพลิง โครงการออกแบบให้อาคาร 4 ใช้น้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำสำรองขนาด 560 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่โรงงาน อุตสาหกรรมของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด	-	- รูปที่ 2.61 ถังสำรองน้ำดับเพลิง
	(3) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อเย็นน้ำดับเพลิง	(3) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อเย็นน้ำดับเพลิง		- รูปที่ 2.62 หัวรับน้ำดับเพลิง

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (4) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 ตู้ ในทุกชั้นของอาคาร 4 ภายในตู้สาย ฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. (2.5 นิ้ว) สายฉีด น้ำดับเพลิงความยาว 30 เมตร พร้อมทั้งฝาคกรอบและโซ่ร้อย และ ถังดับเพลิงมือถือขนาด 10 ปอนด์	(4) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งบริเวณ โถงทางเดิน จำนวน 1 ตู้ ในทุกชั้นของ อาคาร 4 ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ชนิดหัวต่อสวมเร็ว สายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมทั้งฝาคกรอบและโซ่ร้อย และถัง ดับเพลิงมือถือ	-	- รูปที่ 2.63 ตู้สายฉีดน้ำ ดับเพลิง
	(5) ถังดับเพลิงมือถือ ภายในอาคารทุกอาคารจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดเคมีแห้งและชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ ครอบคลุม พื้นที่ทุกชั้นของอาคาร	(5) ถังดับเพลิงมือถือ ภายในอาคารทุกอาคาร ได้ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้งและ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ครอบคลุมพื้นที่ ทุกชั้นของอาคาร		- รูปที่ 2.64 ถังดับเพลิง มือถือ

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ทางหนีไฟและจุดรวมพล (1) บันไดหนีไฟ โครงการออกแบบให้แต่ละอาคารมีบันไดหลัก (ออกแบบเพื่อการหนีไฟร่วมด้วย) จำนวน 2 แห่ง (2) ป้ายบอกทางหนีไฟ (3) ป้ายบอกชั้น (4) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (5) จุดรวมพลของโครงการ จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 460 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยอาคารและพนักงานโครงการ จำนวนรวม ทั้งหมด 1,675 คน ($1,653 + 22 = 1,675$) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล ต่อผู้พักอาศัย ประมาณ 0.27 ตร.ม./คน ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน (6) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บนดาดฟ้าของอาคาร 4 ขนาดกว้างและยาว ด้านละ 10.00 เมตร	- เส้นทางหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในอาคารจะมีบันไดหนีไฟในแต่ละอาคารโดยจะเป็นบันไดเหล็ก และบันไดหนีไฟโดยเฉพาะสามารถใช้ได้ทั้ง 2 แห่ง โดยแต่ละชั้นจะมีป้ายบอกชั้นอย่างชัดเจน และโครงการได้มีป้ายไฟบอกทิศทางหนีไฟให้แต่ละชั้น โดยแต่ละชั้นจะมีไฟฉุกเฉินคอยส่องสว่างให้ตลอดทางกรณีเกิดเหตุเพื่อไปยังจุดรวมพลที่โครงการกำหนดไว้ และได้เตรียมสำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศโดยจะอยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร 4 เนื่องจากเป็นตึกสูงจำนวน 11 ชั้น	-	- รูปที่ 2.65 บันไดหนีไฟ - รูปที่ 2.66 ป้ายบอกทางหนีไฟ - รูปที่ 2.67 ป้ายบอกชั้นที่ทางหนีไฟ - รูปที่ 2.68 ไฟส่องสว่างไฟฉุกเฉิน - รูปที่ 2.69 จุดรวมพล

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการ ป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่าง น้อยปี ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดตั้งทีมดับเพลิง และดำเนินการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนี ไฟเป็นประจำทุกปี ครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม พ.ศ. 2568 โดยในปี พ.ศ. 2569 จะดำเนินการในช่วงปลายปี ทั้งนี้ จะรายงานให้ทราบใน ฉบับต่อไป	-	- ภาคผนวก 35 การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ โครงการในการป้องกันอัคคีภัย การซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2568
	3. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้จากนิคมฯและหน่วยงาน ด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ในท้องถิ่นที่รับผิดชอบ หรือหน่วยงาน ใกล้เคียงโครงการ	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบเหตุ เพลิงไหม้เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตามในกรณีที่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นโครงการจะติดต่อ ประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จาก นิคมฯ และหน่วยงานด้านการป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยในท้องถิ่นที่รับผิดชอบ หรือหน่วยงาน ใกล้เคียงโครงการ	-	-
	4. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึง วิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบบผู้รับผิดชอบในขั้นตอน ต่างๆ	- โครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึง วิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และ ระบบผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ	-	- ภาคผนวก 36 แผนปฏิบัติการ กรณีฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่ เพื่อให้สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้สะดวก พร้อมทั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง	- โครงการได้จัดให้มีทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่ เพื่อให้สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้สะดวกพร้อมทั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง	-	- รูปที่ 2.70 เส้นทางเดินรถดับเพลิง
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- ภาคผนวก 36 แผนปฏิบัติการกรณีฉุกเฉิน - รูปที่ 2.71 ป้ายบอกวิธีใช้ถังดับเพลิง
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2.7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5.3.2 อุบัติเหตุจากการพลัดตก จากที่สูง	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้อง	- ในส่วนของห้องพักจะมีระเบียงห้องอยู่ด้านหลัง ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำราวกันตกเรียบร้อยแล้ว	-	- รูปที่ 2.72 ราวกันตกบริเวณ ระเบียงห้อง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบ โครงการโดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่ามีผู้พักนั่ง หรือป็นออกนอกกระเปาะให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ให้ดำเนินการขอ ความร่วมมือไม่ให้นั่งหรือป็นออกนอกกระเปาะ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตรารอบโครงการโดยสำรวจบริเวณระเบียง ห้องพัก โดยหากพบว่ามีผู้พักนั่งหรือป็นออกนอก กระเปาะจะรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ให้ดำเนินการขอความ ร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็นออกนอกกระเปาะ	-	- รูปที่ 2.73 ป้ายเตือนห้ามป็น กระเปาะ
	3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็น ประจำวัน	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณ พื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 2.74 แม่บ้านทำความสะอาด พื้น ทางเดินในอาคาร
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพราว กันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอย ตรวจตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน โดยหาก พบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	- รูปที่ 2.72 ราวกันตกบริเวณ ระเบียงห้อง

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5.3.2 อุบัติเหตุจากการพลัดตก จากที่สูง	5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	-	- รูปที่ 2.43 การติดตั้ง กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการ
5.4 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. ใช้สีอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา	- โครงการได้ใช้สีอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา	-	- รูปที่ 2.75 สีอาคารโทน อ่อน
	2. ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับความสูง โดยรอบ โครงการเพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร	- โครงการได้ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับ ความสูง โดยรอบโครงการเพื่อลดความโดดเด่นของ อาคาร	-	- รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการ - รูปที่ 2.76 ไม้ยืนต้นรอบ โครงการ
	3. จัดให้มีการตกแต่งอาคารที่สวยงาม และเรียบร้อยเพื่อ มุมมองทางด้าน ทัศนียภาพที่ดีต่อบ้านข้างเคียงโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อต้นไม้ตายหรือเป็นโรค จนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาหา ทดแทน	- โครงการได้จัดให้มีการตกแต่งอาคารที่สวยงาม และ เรียบร้อยเพื่อมุมมองทางด้านทัศนียภาพที่ดีต่อบ้าน ข้างเคียงโครงการ และได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่มีต้นไม้ตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	-	- รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการ - รูปที่ 2.75 สีอาคารโทน อ่อน - รูปที่ 2.76 ไม้ยืนต้นรอบ โครงการ

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	4. กำหนดให้มีการติดผ้าม่านเพื่อบดบังสายตาที่ประตูระเบียงห้องพักทุกห้อง	- โครงการได้ติดตั้งผ้าม่านเพื่อบดบังสายตาจากด้านนอกที่ประตูระเบียงห้องพักทุกห้อง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพัก	-	- รูปที่ 2.77 การติดตั้งผ้าม่านที่ประตูระเบียงห้องพัก
	5. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม	- โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม	-	- ภาคผนวก 37 แบบแนวอาคารและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน - รูปที่ 2.78 รั้วรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร
5.5 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	1. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่อง ร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	- โครงการได้จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน	-	- ภาคผนวก 9 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 10 บันทึกข้อคิดเห็นและข้อร้องเรียน
	2. นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันทีทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกัน	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบข้อร้องเรียนจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	-	- รูปที่ 2.79 QR Code รับเรื่องร้องเรียน



ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.5 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)	1. ในกรณีที่ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	-	- ภาคผนวก 9 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 10 บันทึกข้อคิดเห็นและข้อร้องเรียน
5.6 พื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,585.31 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 21/231 ตร.ม	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,585.31 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 21/231 ตร.ม. ตามที่ได้กำหนดไว้แล้วเรียบร้อยแล้ว	-	- รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลและตกแต่งพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการสร้างทัศนียภาพ	- โครงการได้หมั่นตรวจสอบดูแลและตกแต่งพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการสร้างทัศนียภาพ	-	- รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ - รูปที่ 2.76 ไม้ยืนต้นรอบโครงการ
	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ - รูปที่ 2.76 ไม้ยืนต้นรอบโครงการ

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.6 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	4. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้อง จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	- ในกรณีที่มีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้รับความเสียหายหรือตายได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ใหม่ทดแทน	-	-
	5. จัดให้มีการตัดกิ่งไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ล้ำสู่ภายนอกพื้นที่ โครงการรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีการตัดกิ่งไม้ภายในพื้นที่ โครงการไม่ให้ล้ำสู่ภายนอกพื้นที่โครงการรบกวน ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน	-	- รูปที่ 2.76 ไม่ยื่น ต้นรอบโครงการ
5.7 การบดบังทัศนทิวและบดบังแสงแดด	1. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่อง ร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียน อย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดย ให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการหลังจาก การเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ	- โครงการได้จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้ มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่มี ข้อร้องเรียนเกิดขึ้นแต่อย่างใด	-	- ภาคผนวก 9 ขั้นตอนการรับ เรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 10 บันทึกข้อคิดเห็น และ ข้อร้องเรียน
	2. นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว และบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณี ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกัน	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบข้อร้องเรียนจากการบดบังทัศนทิวและ การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	-	

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.7 การบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดด (ต่อ)	3. ในกรณีที่ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไข ปัญหา ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทาง ป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากมีโครงการจะเร่งแก้ไขปัญหาให้โดยเร็วที่สุด	-	- ภาคผนวก 9 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 10 บันทึกข้อคิดเห็นและข้อร้องเรียน

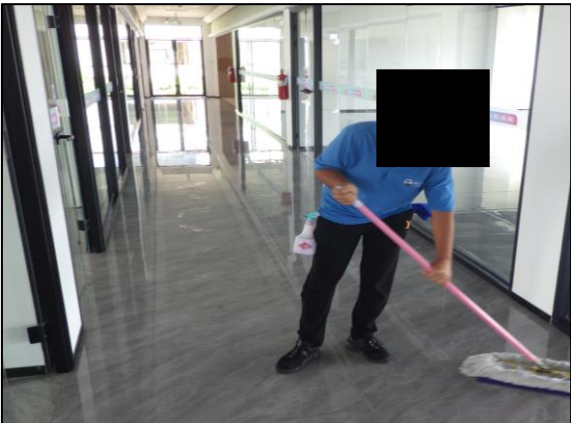
รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



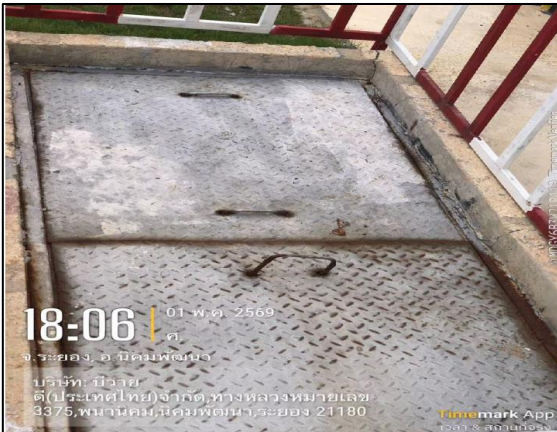
รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

 16:17 21 เม.ย. 2569 อ. นิคมพัฒนา, จ. ระยอง 21180 บริษัท: บิวายดี(ประเทศไทย)จำกัด,ทางหลวง หมายเลข3375,พนาณคม,นิคมพัฒนา,ระยอง 21180 Timemark App เวลา & สถานที่จริง	 05/06/2026
รูปที่ 2.3 การดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ	
 16:30 21 เม.ย. 2569 อ. นิคมพัฒนา, จ. ระยอง 21180 บริษัท: บิวายดี(ประเทศไทย)จำกัด,ทางหลวง หมายเลข3375,พนาณคม,นิคมพัฒนา,ระยอง 21180 Timemark App เวลา & สถานที่จริง	 16:27 21 เม.ย. 2569 อ. นิคมพัฒนา, จ. ระยอง 21180 บริษัท: บิวายดี(ประเทศไทย)จำกัด,ทางหลวง หมายเลข3375,พนาณคม,นิคมพัฒนา,ระยอง 21180 Timemark App เวลา & สถานที่จริง
ด้านทิศเหนือ	ด้านทิศใต้
 16:28 21 เม.ย. 2569 อ. นิคมพัฒนา, จ. ระยอง 21180 บริษัท: บิวายดี(ประเทศไทย)จำกัด,ทางหลวง หมายเลข3375,พนาณคม,นิคมพัฒนา,ระยอง 21180 Timemark App เวลา & สถานที่จริง	 16:24 21 เม.ย. 2569 อ. นิคมพัฒนา, จ. ระยอง 21180 บริษัท: บิวายดี(ประเทศไทย)จำกัด,ทางหลวง หมายเลข3375,พนาณคม,นิคมพัฒนา,ระยอง 21180 Timemark App เวลา & สถานที่จริง
ด้านทิศตะวันตก (รั้วทึบ)	ด้านทิศตะวันออก (รั้วโปร่งส่วนบน)
รูปที่ 2.4 รั้วรอบโครงการ	

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

 รูปที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	 รูปที่ 2.6 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด
 รูปที่ 2.7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	 รูปที่ 2.8 ป้ายประชาสัมพันธ์
 รูปที่ 2.9 ช่องการจราจรบนถนน	 รูปที่ 2.10 สัญลักษณ์การเดินรถบนพื้นถนน

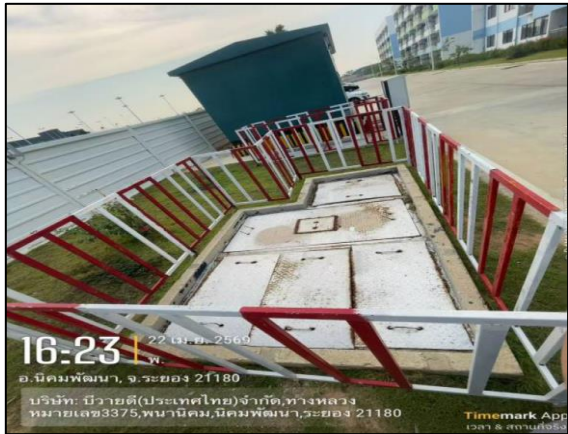
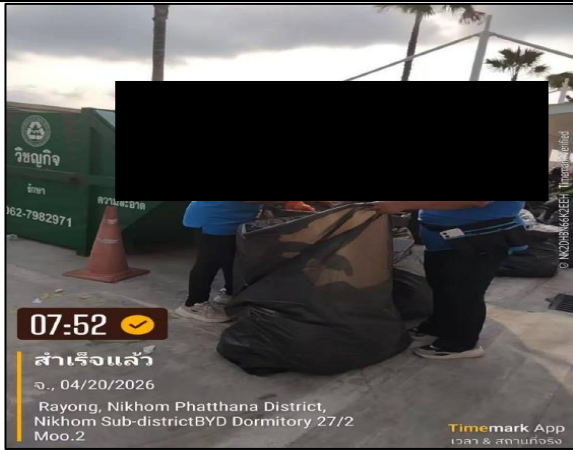
รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

 16:23 21 เม.ย. 2569 อ. นิคคมพัฒนา, จ.ระยอง 21180 บริษัท: บิวายดี (ประเทศไทย) จำกัด, ทางหลวงหมายเลข 3375, พนาณิคคม, นิคคมพัฒนา, ระยอง 21180 Timemark App	 17:08 21 เม.ย. 2569 อ. นิคคมพัฒนา, จ.ระยอง 21180 บริษัท: บิวายดี (ประเทศไทย) จำกัด, ทางหลวงหมายเลข 3375, พนาณิคคม, นิคคมพัฒนา, ระยอง 21180 Timemark App
รูปที่ 2.11 ป้ายจราจรในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.12 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด
 12:56 01 พ.ค. 2569 จ. ระยอง, อ. นิคคมพัฒนา 21180 บริษัท: บิวายดี (ประเทศไทย) จำกัด, ทางหลวงหมายเลข 3375, พนาณิคคม, นิคคมพัฒนา, ระยอง 21180 Timemark App	 09:35 15 เม.ย. 2569 พ. บริษัท: บิวายดี ออโต้ ไทยแลนด์ จำกัด ตำบล พนาณิคคม อำเภอนิคคมพัฒนา จังหวัด ระยอง 21180 Timemark App
รูปที่ 2.13 สันนูนชะลอความเร็ว	รูปที่ 2.14 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ
 18:06 01 พ.ค. 2569 จ. ระยอง, อ. นิคคมพัฒนา บริษัท: บิวายดี (ประเทศไทย) จำกัด, ทางหลวงหมายเลข 3375, พนาณิคคม, นิคคมพัฒนา, ระยอง 21180 Timemark App	 08/04/2023
รูปที่ 2.15 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย	รูปที่ 2.16 จุดเชื่อมต่อท่อประปาเข้าโครงการ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

	
รูปที่ 2.17 ท่อท่อประปา	รูปที่ 2.18 ถังเก็บน้ำสำรอง
	
รูปที่ 2.19 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	รูปที่ 2.20 ไม้คลุมดินบริเวณบ่อมีเทน
	
รูปที่ 2.21 ดินที่ใช้สำหรับเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทน	รูปที่ 2.22 ระบบรดน้ำต้นไม้หน้าดินบริเวณบ่อมีเทน

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

 16:23 23 เม.ย. 2569 พ. อ.นิคมพัฒนา, จ.ระยอง 21180 บริษัท: บิวายดี (ประเทศไทย) จำกัด, ทางหลวง หมายเลข 3375, พานานิคม, นิคมพัฒนา, ระยอง 21180 Timemark App เวลา & สถานที่	 16:17 23 เม.ย. 2569 พ. จ.ระยอง, อ.นิคมพัฒนา 21180 บริษัท: บิวายดี (ประเทศไทย) จำกัด, ทางหลวง หมายเลข 3375, พานานิคม, นิคมพัฒนา, ระยอง 21180 Timemark App เวลา & สถานที่
รูปที่ 2.23 บ่อพักของระบบระบายน้ำ	รูปที่ 2.24 พื้นที่พักมูลฝอยรวม
 07:52 04/20/2026 สำเร็จแล้ว Rayong, Nihkom Phatthana District, Nihkom Sub-district BYD Dormitory 27/2 Moo.2 Timemark App เวลา & สถานที่	 17:09 21 เม.ย. 2569 อ.นิคมพัฒนา, จ.ระยอง 21180 บริษัท: บิวายดี (ประเทศไทย) จำกัด, ทางหลวง หมายเลข 3375, พานานิคม, นิคมพัฒนา, ระยอง 21180 Timemark App เวลา & สถานที่
รูปที่ 2.25 การทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอย	รูปที่ 2.26 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง ทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอย
 08:48 23 เม.ย. 2569 พ. อ.นิคมพัฒนา, จ.ระยอง 21180 บริษัท: บิวายดี (ประเทศไทย) จำกัด, ทางหลวง หมายเลข 3375, พานานิคม, นิคมพัฒนา, ระยอง 21180 Timemark App เวลา & สถานที่	 08:19 03 เม.ย. 2569 พ. บริษัท: บิวายดี ออโต้ ไทยแลนด์ จำกัด ตำบล พานานิคม อำเภอ นิคมพัฒนา จังหวัด ระยอง 21180 Timemark App เวลา & สถานที่
รูปที่ 2.27 การติดตั้งกรวยชั่วคราวช่วงเก็บขนมูลฝอย	รูปที่ 2.28 การทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอยรวม

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

	
รูปที่ 2.29 ไฟส่องสว่างบริเวณแนวรั้วและทางเข้า-ออก	รูปที่ 2.30 การติดตั้งหลอดไฟแบบ LED ภายในโครงการ
	
รูปที่ 2.31 เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน เบอร์ 5	รูปที่ 2.32 การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ
	
รูปที่ 2.33 การติดตั้งผ้าม่านป้องกันแสงอาทิตย์	รูปที่ 2.34 บริเวณติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.80 เมตร

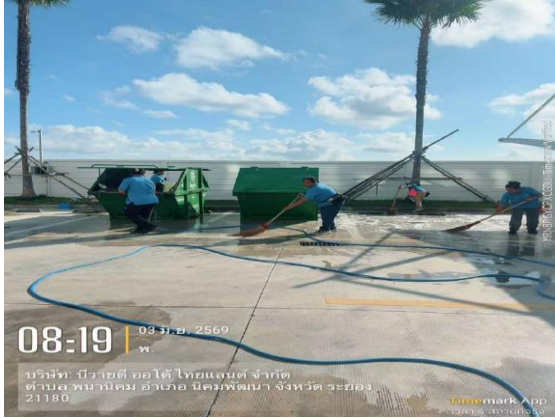
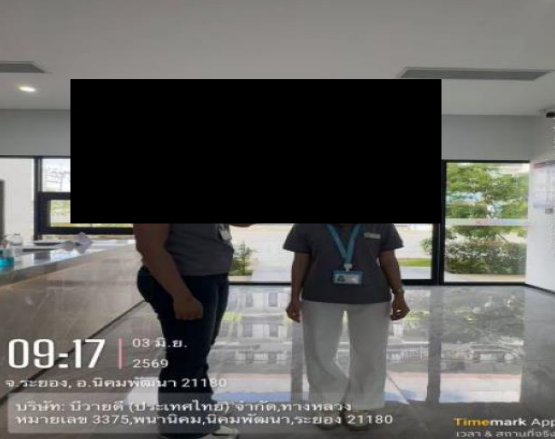
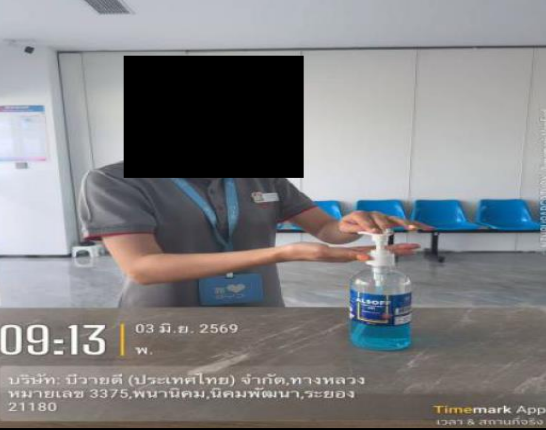
รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

 รูปที่ 2.35 เจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งกิ่งไม้	 รูปที่ 2.36 การดูแลล้างเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน
 รูปที่ 2.37 พัดลมระบายอากาศ	 รูปที่ 2.38 ป้ายชื่อโครงการ
 รูปที่ 2.39 ป้ายห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	 รูปที่ 2.40 เส้นแบ่งช่องจราจรของลานจอดรถ

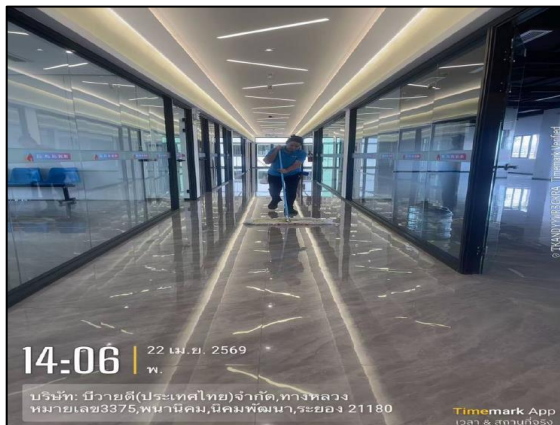
รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

	
รูปที่ 2.41 ที่จอดรถบุคคลทั่วไป/ที่จอดรถผู้พิการ	
	
รูปที่ 2.42 ป้ายลักษณะสี่เหลี่ยมแฉกเตือนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2.43 การติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการ
	
รูปที่ 2.44 การทำความสะอาด/ล้างถนนภายในโครงการ	รูปที่ 2.45 ช่องเปิดของอาคาร เช่น ประตู หน้าต่าง

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

	
รูปที่ 2.46 ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท	รูปที่ 2.47 การทำความสะอาดถึงรวบรวมมูลฝอย
	
รูปที่ 2.48 รณรงค์แยกประเภทขยะ	รูปที่ 2.49 การป้องกันผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (Covid-19)
	
รูปที่ 2.50 แอลกอฮอล์ล้างมือ	รูปที่ 2.51 ป้ายประชาสัมพันธ์โควิด

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

 14:06 22 เม.ย. 2569 พ. บริษัท: บิวายดี(ประเทศไทย)จำกัด,ทางหลวงหมายเลข3375,พนาณคม,นิคมพัฒนา,ระยอง 21180 Timemark App เวลา & สถานที่จริง	 18:20 01 พ.ค. 2569 จ.ระยอง, อ.นิคมพัฒนา บริษัท: บิวายดี(ประเทศไทย)จำกัด,ทางหลวงหมายเลข3375,พนาณคม,นิคมพัฒนา,ระยอง 21180 Timemark App เวลา & สถานที่จริง
รูปที่ 2.52 การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	รูปที่ 2.53 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล
 15:34 03 เม.ย. 2569 พ. บริษัท: บิวายดี (ประเทศไทย) จำกัด,ทางหลวงหมายเลข3375,พนาณคม,นิคมพัฒนา,ระยอง 21180 Timemark App เวลา & สถานที่จริง	 16:49 21 เม.ย. 2569 อ. อ.นิคมพัฒนา, จ.ระยอง 21180 บริษัท: บิวายดี(ประเทศไทย)จำกัด,ทางหลวงหมายเลข3375,พนาณคม,นิคมพัฒนา,ระยอง 21180 Timemark App เวลา & สถานที่จริง
รูปที่ 2.54 รถรับส่งไปสถานพยาบาลกรณีฉุกเฉิน	รูปที่ 2.55 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 16:32 21 เม.ย. 2569 อ. อ.นิคมพัฒนา, จ.ระยอง 21180 บริษัท: บิวายดี(ประเทศไทย)จำกัด,ทางหลวงหมายเลข3375,พนาณคม,นิคมพัฒนา,ระยอง 21180 Timemark App เวลา & สถานที่จริง	 11:49 25 พ.ค. 2569 จ. จ.ระยอง, อ.นิคมพัฒนา บริษัท: บิวายดี Timemark App เวลา & สถานที่จริง
รูปที่ 2.56 ชุดแจ้งเหตุแบบใช้มือ	รูปที่ 2.57 อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ

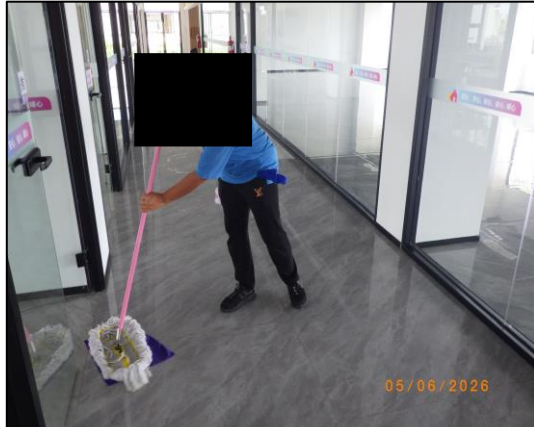
รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

	
รูปที่ 2.58 เครื่องตรวจจับควัน	รูปที่ 2.59 ระบบท่อเย็น
	
รูปที่ 2.60 หัวกระจายน้ำดับเพลิง	รูปที่ 2.61 ถังสำรองน้ำดับเพลิง
	
รูปที่ 2.62 หัวรับน้ำดับเพลิง	รูปที่ 2.63 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง

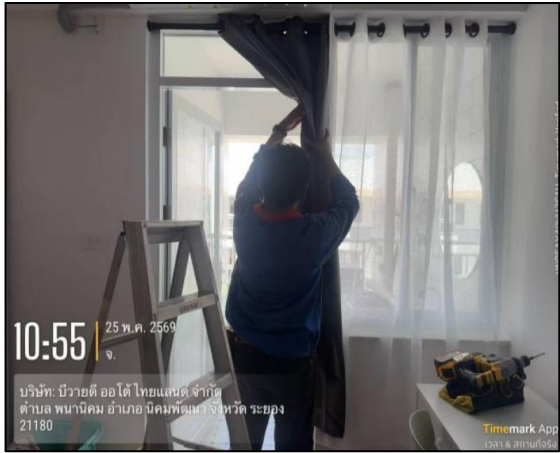
รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

	
รูปที่ 2.64 ถังดับเพลิงมือถือ	รูปที่ 2.65 บันไดหนีไฟ
	
รูปที่ 2.66 ป้ายบอกทางหนีไฟ	รูปที่ 2.67 ป้ายบอกชั้นที่ทางหนีไฟ
	
รูปที่ 2.68 ไฟส่องสว่างไฟฉุกเฉิน	รูปที่ 2.69 จุดรวมพล

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

	
รูปที่ 2.69 จุฬารวมพล (ต่อ)	รูปที่ 2.70 เส้นทางเดินรถดับเพลิง
	
รูปที่ 2.71 ป้ายบอกวิธีใช้ถังดับเพลิง	รูปที่ 2.72 ราวกันตกบริเวณระเบียงห้อง
	
รูปที่ 2.73 ป้ายเตือนห้ามปีนระเบียง	รูปที่ 2.74 แม่บ้านทำความสะอาดพื้นทางเดินในอาคาร

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

	
รูปที่ 2.75 สีอาคารโทนอ่อน	รูปที่ 2.76 ไม้ยืนต้นรอบโครงการ
	
รูปที่ 2.77 การติดตั้งผ้าม่านที่ประตูระเบียงห้องพัก	รูปที่ 2.78 รั้วรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร
	
รูปที่ 2.79 QR Code รับเรื่องร้องเรียน	